

Primljeno: 27. 02. 25				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
mp 03	333	479		

* "TRECOM" DOO *



Broj: 17/25
Kotor, 27.02.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

PREDMET: Zahtjev za legalizaciju postavljanja pomoćnog objekta-metalne kapije

Zahtjev za legalizaciju postavljanja **pomoćnog objekta-metalne kapije** dimenzija cca 2mx1,5m, koja se nalazi na pješačkoj stazi, na kat.parc.359 KO Kotor II ovo privredno društvo podnosi iz razloga što izaziva reakciju nekih pojedinaca-građana jer se ista zatvara u noćnim satima zbog čega je onemogućen prolaz šetnicom turistima i posjetiocima bedema.

Sporna metalna kapija koja se nalazi u Starom gradu, uz hotel Cattaro, je prema izjavi svjedoka postavljena u periodu između 1990. i 1999.godine za vrijeme izvođenja građevinskih radova na hotelu i u komunikaciji sa tadašnjim predstavnicima Opštine Kotor, a sve kako bi se spriječile krađe, upadi u objekat i pričinjavanje štete opštinskoj imovini, pogotovo u noćnim satima, a zatim i radi bezbjednosti i privatnosti gostiju hotela.

Ista je zatečena 2006.godine prilikom promjene vlasnika privrednog društva "TRECOM" D.O.O. Kotor koje je sa Opštinom Kotor, tačnije Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora, zaključilo Ugovor o zakupu objekata anagrafski broj 431, 432 i 433, koje se nalaze na kat.parc.123, broj zgrade 1 i 2 KO Kotor II, a koje u naravi čine Hotel "Cattaro".

Upravo iz gore navedenih razloga, kapija se zaključava samo u toku noći, i to od 22.00 - 06.00 sati narednog dana, dok je preko dana otvorena. Svrha postavljanja metalne kapije nije bila da se zabrani prolaz turistima i posjetiocima bedema, jer je ona preko dana otvorena, nego da ona preko noći zaštiti objekat koji je ujedno i opštinska imovina od pričinjavanja materijalne štete od nedozvoljenog i neprimjerenog ponašanja pojedinaca i grupa (nerijetko se dešavalo da je bilo pokušaja nasilnog otvaranja i lomljenja škura koja se nalaze na tom potezu, lomljenja fenjera), bacanja smeća, okupljanja, buke čime se ugrožava sigurnost, odmor i mir gostiju hotela. Dakle, problem je zaštititi objekat preko noći jer smo više puta bili prinuđeni sanirati fasadu, mijenjati fenjere, mijenjati komplet nastrešnicu koja je takođe trpjela oštećenje što je, priznaćete i sami, veliki materijalni trošak.

S obzirom da je pomenuti objekat ujedno i zakonom zaštićeni spomenik kulture ovo privredno društvo je, shodno Ugovoru o zakupu zaključenim sa Opštinom Kotor, kao savjestan i odgovoran domaćin u obavezi da održava isti, jer on, ne samo što predstavlja opštinsku imovinu koja je pod zaštitom UNESCO-a, nego svojim veličanstvenim izgledom dostojanstveno predstavlja sve ono što ovaj grad znači i nudi svojim posjetiocima i prvi ih dočekuje prilikom ulaska u grad. Svjedoci smo polomljenih fenjera šetnicom koja ide od Ljetnje pozornice do Citadele i dalje prema Gurdiću koji se uništavaju pod okriljem noći upravo zbog toga što ne postoji odgovarajuća zaštita.

Metalna kapija služi kako bi se tehnički zaštitila imovina od uništavanja, oštećenja, krađe i izvršenja drugih protivpravnih radnji usmjerenih prema imovini, konkretno prema šticeu objektu hotela. Mi smo kao privredno društvo koje gazduje hotelom dužni da zaštitimo imovinu i prema članu 12 Zakona o zaštiti lica i imovine ("Sl. list Crne Gore", br.43/2018).

S obzirom da je Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor objavljena u "Službenom listu CG- opštinski propisi", broj 28/2021 stupila na snagu 11.09.2021.godine, te kako se njom regulišu budući slučajevi postavljanja i građenja pomoćnih objekata, ova odluka se ne može retroaktivno primjeniti na konkretan slučaj koji se dogodio prije njenog stupanja na snagu, nego samo od dana stupanja na snagu iste.

Imajući sve navedeno u vidu molimo vas da udovoljite našem zahtjevu i o istom nas obavijestite što je moguće prije.

PRILOG: Kao u tekstu



Izvršna direktorica,
Z. Dudić
Zoja Dudić